

Frederik Hendrikstraat 14 t/m 32

Jan Willem Frisostraat 2 t/m 44

Simonsstraat 18 t/m 32

Waarom gaat Woonbron aan de slag?

Deze woningen zijn verouderd: er zijn vochtproblemen, slechte isolatie, verouderde installaties, weinig comfort en weinig lichtinval. De woningen zijn niet optimaal ingedeeld en ook niet toekomstbestendig.

Wat is het plan?

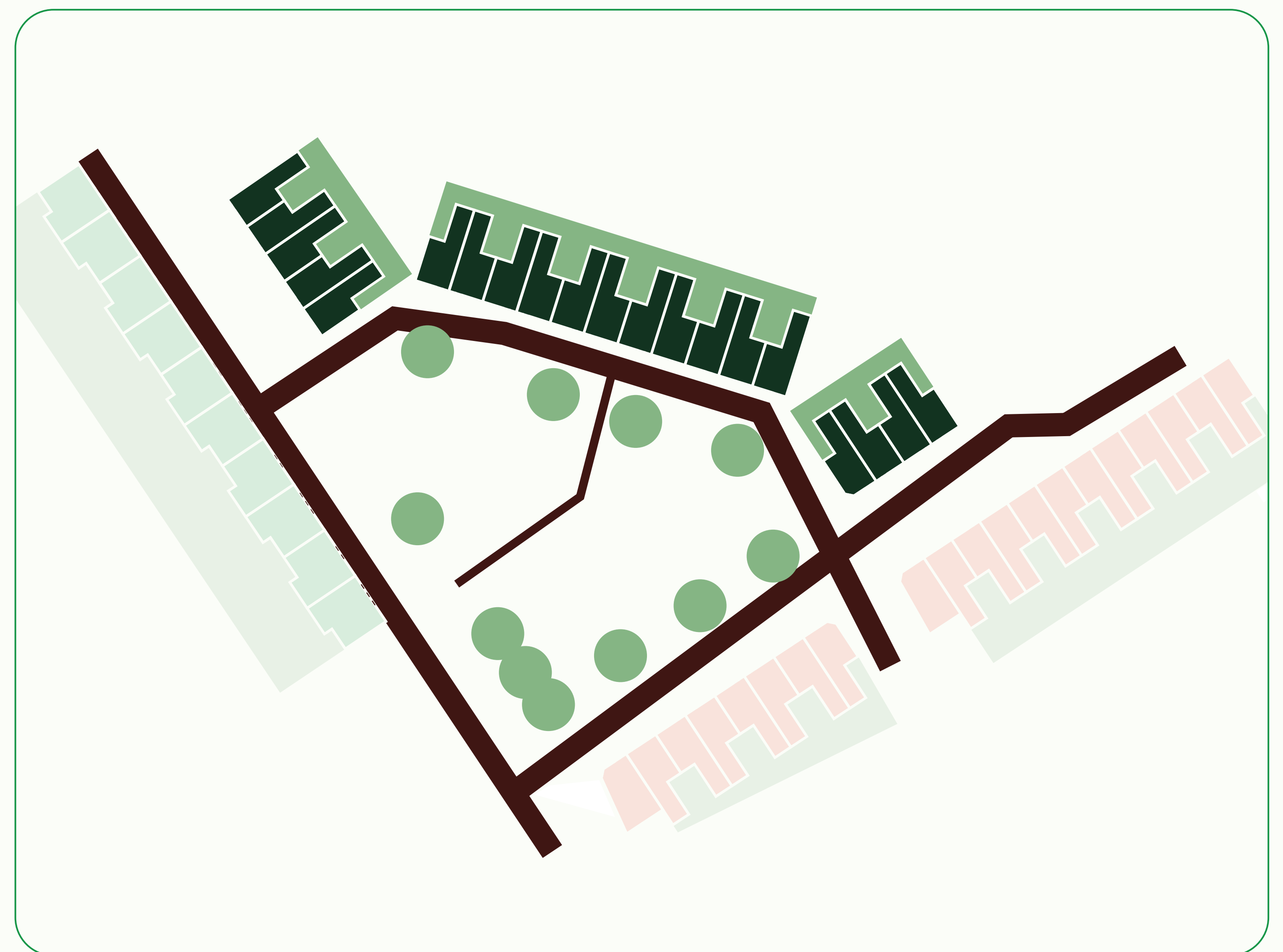
20 beneden- en bovenwoningen worden samengevoegd tot ruime eengezinswoningen en verkocht als kluswoningen, met duidelijke voorwaarden.

Wat betekent dit voor mij?

- U gaat verhuizen en krijgt begeleiding van Woonbron.
- U krijgt een vergoeding en voorrang op andere passende woningen.
- Er wordt in overleg een sociaal plan opgesteld.

Waarom deze keuze?

Renovatie is kostbaar. Door verkoop krijgen gezinnen kans om een woning in uw wijk te kopen. De uitstraling van het gebouw blijft hetzelfde en de buurt krijgt een nieuwe impuls.



Simonsstraat 1 t/m 77

Waarom gaat Woonbron aan de slag?

De woningen zijn verouderd: er zijn vochtproblemen, slechte isolatie, verouderde installaties, weinig comfort en weinig lichtinval. De woningen zijn niet optimaal ingedeeld en ook niet toekomstbestendig.

Wat is het plan?

38 woningen worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komen ongeveer 50 toekomstbestendige en gelijkvloerse appartementen met een lift, geschikt voor ouderen en kleine huishoudens. Dit worden ook weer sociale huurwoningen.

Wat betekent dit voor mij?

- U gaat verhuizen en krijgt begeleiding van Woonbron.
- U krijgt een vergoeding en voorrang op andere passende woningen. Er komt een sociaal plan.
- Terugkeer is mogelijk, maar niet gegarandeerd.
- Er wordt in overleg een sociaal plan opgesteld.

Waarom deze keuze?

De woningen zijn verouderd en renovatie is kostbaar. Nieuwbouw is toekomstbestendig, biedt een betere kwaliteit, is duurzaam en beter toegankelijk.



Frederik Hendrikstraat 33 t/m 81

Waarom gaat Woonbron aan de slag?

De woningen zijn toe aan technische verbeteringen en verduurzaming.

Wat is het plan?

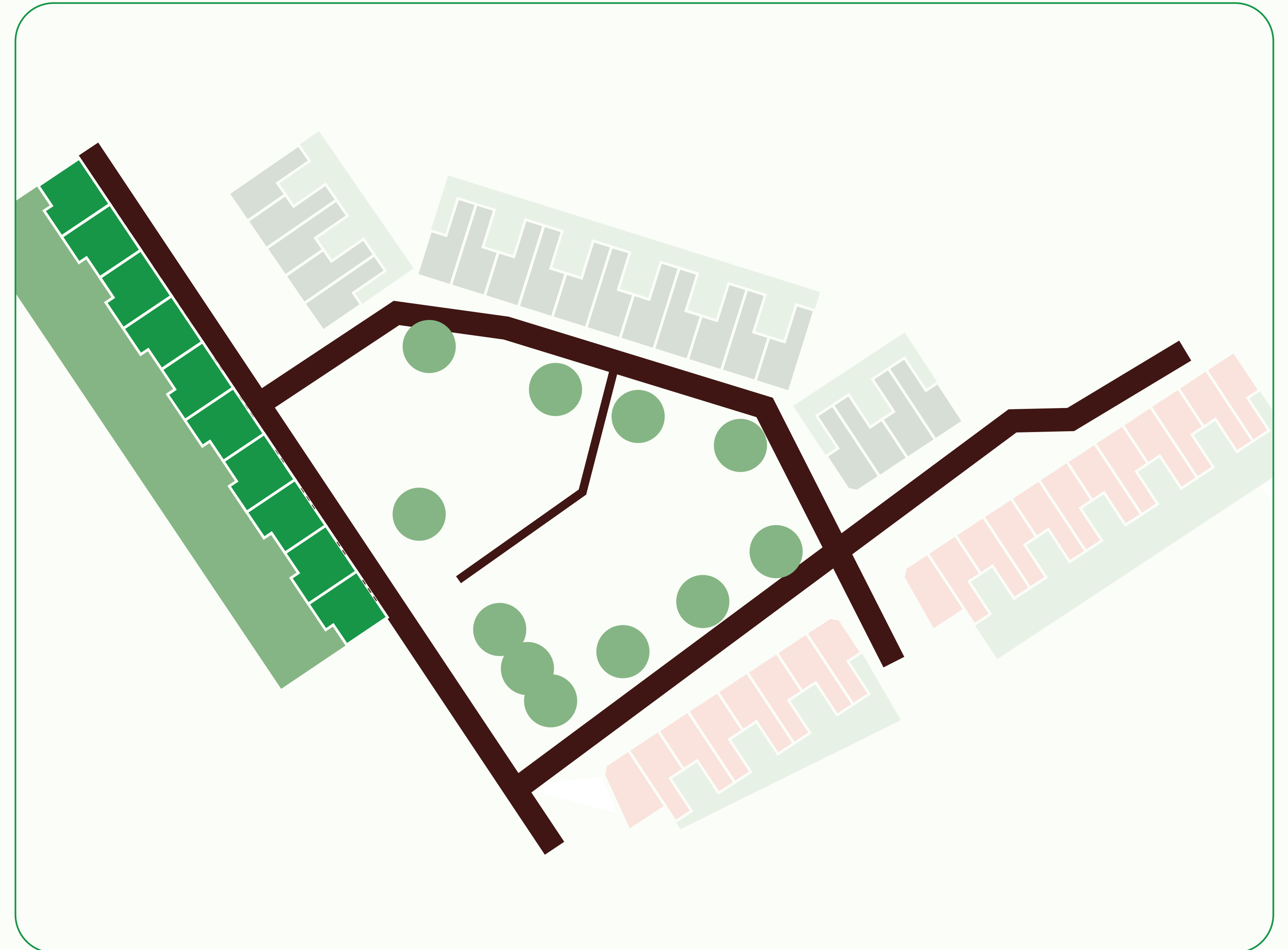
25 woningen worden opgeknapt en verduurzaamd. Zo gaan we aan de slag met onder andere het vervangen van kozijnen, verbeteren van de isolatie en nieuwe installaties.

Wat betekent dit voor mij?

- U blijft hier in principe wonen.
- Sommige bewoners verhuizen tijdelijk naar een wisselwoning.
- U krijgt een onkostenvergoeding (tenzij u tijdelijk verhuist).
- Er wordt in overleg een sociaal plan opgesteld.

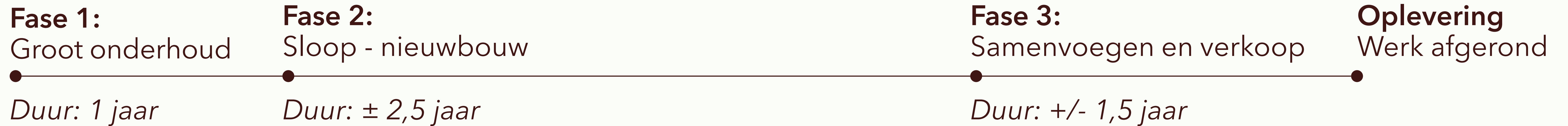
Waarom deze keuze?

Deze woningen hebben een betere indeling dan andere woningen en zijn technisch nog in redelijke staat, maar vragen om verbetering op het gebied van comfort en isolatie.



Planning, participatie en ondersteuning

Planning



Hoe kan ik meedenken?

- Via de bewonerscommissie.
- Tijdens deze en volgende inloopbijeenkomsten.
- Via bewonersbegeleiding.

Wat doet Woonbron voor mij?

- Persoonlijke begeleiding.
- Maatwerk bij verhuizing en terugkeer.
- Sociaal plan met afspraken over o.a. vergoedingen.



We zijn benieuwd naar uw mening en ideeën!

Schrijf ze op een post-it en plak ze op dit bord.

Wat vindt u van het plan?

Wat zou u anders doen?

Wat is voor u het belangrijkste in dit project?

Wat verwacht u van Woonbron en waar kan Woonbron u bij helpen?

Veelgestelde vragen

Krijg ik begeleiding tijdens de werkzaamheden?

Ja, een projectbegeleider van Woonbron staat klaar om uw vragen te beantwoorden en u te begeleiden tijdens de werkzaamheden.

Heb ik recht op een vergoeding omdat ik moet verhuizen?

Naast de urgentie krijgen de huurders die moeten verhuizen wegens sloop of het samenvoegen van de woningen, een verhuiskostenvergoeding. Op dit moment is de vergoeding € 7.673.

Wat als ik ga verhuizen en mijn nieuwe huur is hoger?

We kijken dan naar uw persoonlijke situatie en denken graag mee over een oplossing. Waar nodig bieden we maatwerk.

Wanneer is er meer duidelijkheid over de plannen?

De komende tijd onderzoeken we hoe we uw mening en ideeën kunnen verwerken in het plan. Ook zijn we nog in gesprek met de gemeente en werken we samen met een architect aan de beste aanpak voor uw buurt. We kunnen nog geen exacte datum noemen, maar houden u zoveel mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen.

Kan ik terugkeren naar de buurt als ik moet verhuizen?

Huidige bewoners krijgen voorrang bij terugkeer. Dit hangt af van de voorwaarden die dan gelden. De nieuwe woning moet namelijk wel passen bij uw situatie.

Kan ik tijdens de werkzaamheden in mijn woning blijven wonen? Of kan ik (tijdelijk) ergens anders wonen?

We proberen ervoor te zorgen dat zo veel mogelijk bewoners tijdens de werkzaamheden in hun eigen woning kunnen blijven wonen. Soms is er maatwerk nodig, zoals een tijdelijke woning. In de volgende fase werken we dit verder uit.

Gaat mijn huur omhoog na de onderhoudswerkzaamheden?

Nee, uw huur blijft hetzelfde. Uw huur wordt wel ieder jaar op 1 juli verhoogd, net zoals bij alle andere bewoners van Woonbron.

Krijg ik een andere woning als mijn woning wordt gesloopt of samengevoegd?

Ja, u heeft recht op een andere woning. U krijgt urgentie, waarmee u 1 jaar met voorrang via Woonnet Haaglanden kunt reageren op andere woningen. Lukt dat niet binnen de eerste 6 maanden? Dan krijgt u hulp van Woonbron.

Ik ga verhuizen. Is mijn nieuwe woning net zo groot?

Dat hangt af van uw situatie. Zo kijken we bijvoorbeeld naar uw leeftijd, inkomen en met wie u samenwoont. Dat kan betekenen dat uw nieuwe woning groter of kleiner is dan de woning die u nu huurt.

Wat wordt de oppervlakte van de nieuwbouwwoningen?

We willen vooral driekamerwoningen terugbouwen met een woonoppervlakte tussen de 65 m² en 70 m² en een aantal tweekamerwoningen met een woonoppervlakte tussen de 50 m² en 60 m².

Waarom heeft Woonbron op sommige plekken voor opknappen en op andere plekken voor sloop-nieuwbouw gekozen?

Dit plan is gemaakt op basis van verschillende technische onderzoeken van onder andere adviesbureaus en architecten. Daarbij maken we een afweging op basis van techniek, leefbaarheid en financiën. Ook kijken we naar wat het beste is voor de toekomst van de wijk.

Hoe worden bewoners betrokken bij de plannen?

Woonbron is in gesprek met de bewonerscommissie. Dit is een groep bewoners die u vertegenwoordigt. Ook vragen we u om deel te nemen aan inloopbijeenkomsten.